

De voordeur: Twintig jaar Beckers Immobiliën

SELFKANT

Indien u Beckers Immobiliën inschakelt voor de verkoop van uw woning of ander onroerend goed bent u niet alleen verzekerd van twintig jaar ervaring, maar ook van het gegeven dat het uiterste gedaan wordt om een eerlijke en marktconforme verkoopprijs te behalen. Bedrijfsleiders Dave Bouwens en Ralf Beyers: "Uw woning wordt wekelijks, optimaal onder de aandacht gebracht in de Duitse en Nederlandse vak- en weekbladen, de drukbezochte woningportalen op internet, op onze geheel vernieuwde en zeer uitgebreide internet-site en in onze eigen huis aan huis krant. Deze wordt in



Ralf Beyers en Dave Bouwens helpen u graag op weg naar uw nieuwe woning.

Foto: Jan Valentijn

meer dan 45.000 exemplaren verspreid."

Als specialist voor de Nederlandse woningzoekende in Kreis Heinsberg, een gebied gekenmerkt door de weidse agrarische landschappen, de valleien, door de rivieren Rur, Wurm en Schwalm, maar zeker ook de talrijke bos- en natuurgebieden zoals Schwalm-Nette en Teverener Heide, beschikt Beckers Immobiliën over een klantenbestand van zevenhonderd potentiële kopers.

Wonen in Duitsland is bijvoorbeeld door de lagere prijzen van de huizen en vaste lasten dertig procent goedkoper dan in Nederland. Bovendien zijn de percelen veelal veel ruimer van opzet voor hetzelfde en vaak nog minder geld.

"We begeven ons in een regio die het hart van Europa vormt in steden als Erkelenz, Geilenkirchen, Hückelhoven, Übach-Palenberg, Was-

senberg en Wegberg. Daarnaast in kleinere gemeenten als Gangelt, Selfkant en Waldfeucht. We proberen de verkoper gedurende het hele traject zo optimaal mogelijk te begeleiden en bovendien te voorzien van het eventueel voor hem nodige en bruikbare advies. Zo is het bij ons, vanwege de contacten die wij hebben met de banken, gewoon nog mogelijk om een financiering van 110% te regelen, een zeg maar volledi-

ge financiering onder de oude voorwaarden; zonder eigen geld en met hypotheekrente aftrek ook voor starters. Zelfs na de verkoop verdwijnen we niet uit zicht, onze zeer uitgebreide aftersales service adviseert en organiseert zolang u dit wenst van a to z. Iets wat in onze ogen nodig is omdat onze klanten veelal Nederlanders zijn. Wij zijn ervan overtuigd dat onze dienstverlening de beste is in zijn klasse, daardoor werken wij op 'no cure, no pay' basis. Wij zijn immers pas tevreden als u tevreden bent."

Website

Beckers Immobiliën heeft haar website compleet laten restylen. En het resultaat dat u via www.immobilien-beckers.de ook zelf kunt bekijken mag er zijn. De site is voorzien van alle moderne middelen zoals Social Media en iPhone-app, maar is vooral ook gebruiksvriendelijk en doelgericht geworden. U vindt er in een paar klikken met de muis

wat u zoekt, zonder eerst allerlei 'onnodige' informatie tegen te komen en de informatie is fraai vormgegeven en biedt alles wat voor een eerste impressie nodig is.

Of het nu verkoop, verhuur, een taxatie, financieel advies of een aankoopbegeleiding betreft. U bent bij Beckers Immobiliën verzekerd van een professionele partner die in uw belang uw verwachtingen overtreft. Tot slot nog even de voordelen op een rijtje waarvan u profiteert: geen verkoop, geen kosten; geen advertentiekosten; constante begeleiding in alle opzichten; optimale aandacht voor uw woning; uitgebreide aftersales service en de mogelijkheid tot het maken van afspraken op het moment dat het u uitkomt, dus ook 's avonds en in het weekend.

Beckers Immobiliën
Suestrasse 85
Selfkant-Süsterseel
T. +49(0)2456/1510
E. info@immobilien-beckers.de
I. www.immobilien-beckers.de



Beckers GmbH Immobilien

fair • schnell • zuverlässig

Meer dan 100 huizen direct aan de Nederlandse grens!!!
Kijk op: www.immobilien-beckers.de

Suestrastraße 85
52538 Selfkant-Süsterseel
Tel.: + 49 (0) 2456 / 1510
info@immobilien-beckers.de

<p>Wehr</p> <p>Moderne, vrijstaande energiebewuste woning met garage en tuin - een modern ontwerp met een optimaal wooncomfort! Woonopp.: ca. 120 m² Perceel: ca. 411 m² € 259.800,-</p>	<p>Stahe</p> <p>Nabij uitvalswegen gelegen, vrijstaande semi-bungalow met garage en mooi aangelegde tuin - instapklaar!!! Woonopp.: ca. 145 m² Perceel: ca. 811 m² € 198.000,-</p>	<p>Niederbusch</p> <p>Op een steenworp afstand van de Nederlandse grens gelegen, halfvrijstaand woonhuis met tuin - ideaal voor starters! Woonopp.: ca. 100 m² Perceel: ca. 712 m² € 99.000,-</p>	<p>Kreuzrath</p> <p>Gelegen op slechts enkele minuten van de Nederlandse grens, halfvrijstaand woonhuis met garage en tuin!!! Woonopp.: ca. 100 m² Perceel: ca. 309 m² € 169.000,-</p>	<p>Saeffelen</p> <p>Op korte afstand van de Nederlandse grens gelegen, vrijstaande woning met garage en fraaie tuin met vrij uitzicht!!! Woonopp.: ca. 200 m² Perceel: ca. 1.835 m² € 349.000,-</p>	<p>Kleinwehrrhagen</p> <p>Op fraai perceel gelegen, direct aan de Nederlandse grens, vrijstaand woonhuis met garage en tuin met vrij uitzicht!!! Woonopp.: ca. 120 m² Perceel: ca. 1.628 m² € 166.000,-</p>
<p>Gangelt</p> <p>Op korte afstand van de Nederlandse grens gelegen, recent gemoderniseerd woonhuis - ideaal voor starters!!! Woonopp.: ca. 106 m² Perceel: ca. 426 m² € 99.000,-</p>	<p>Haaren</p> <p>Op rustige locatie gelegen, halfvrijstaand woonhuis met o.a. 6 slaapkamers en tuin met terras - ideaal voor een groot gezin! Woonopp.: ca. 145 m² Perceel: ca. 383 m² € 169.000,-</p>	<p>Süsterseel</p> <p>In een kindvriendelijke woonwijk gelegen, vrijstaand woonhuis met garage en tuin - direct aan de Nederlandse grens gelegen! Woonopp.: ca. 203 m² Perceel: ca. 600 m² € 159.800,-</p>	<p>Hillensberg</p> <p>In een rustige doodlopende straat gelegen, direct aan de Nederlandse grens, halfvrijstaand woonhuis met garage en tuin!!! Woonopp.: ca. 125 m² Perceel: ca. 479 m² € 198.000,-</p>	<p>Millen-Bruch</p> <p>Direct aan de Nederlandse grens gelegen, halfvrijstaand woonhuis met binnenplaats, garage en schitterend uitzicht!!! Woonopp.: ca. 125 m² Perceel: ca. 931 m² € 139.900,-</p>	<p>Tüddern</p> <p>Direct aan de Nederlandse grens gelegen, vrijstaande bungalow met dubbele garage en mooi aangelegde tuin!!! Woonopp.: ca. 125 m² Perceel: ca. 641 m² € 249.800,-</p>

Alle panden + 3,57% Courtage

**Bezoek voor ons complete aanbod, onze geheel vernieuwde internetpagina:
www.immobilien-beckers.de**