

# Beckers GmbH Immobilien

Der Spezialist für niederländische Käufer!!!

## Geilenkirchen-Prummern:

Top saniertes Liebhaberobjekt mit großer Werkstatt und Garten, ca. 130/657 m<sup>2</sup>, **265.000,- €**

## Übach-Palenberg-Scherpenseel

Das besondere EFH, Rundbauweise, EBK, Specksteinofen, Garten, ca. 118/1.159 m<sup>2</sup>, **199.800,- €**

## Waldfeucht-Schöndorf:

Freist. Bungalow mit Wintergarten, Garage, Garten, ca. 177/849 m<sup>2</sup>, **189.800,- €**

## Geilenkirchen-Bauchem:

Tolle Lage! EFH mit separaten ca. 138 m<sup>2</sup> Gewerberäumlichkeiten, Wfl. ca. 158 m<sup>2</sup>, **129.000,- €**

## HS-Waldenrath:

Realisieren Sie Ihre Eigenen Wohnwünsche!!! Baugrundstück in ruhiger Lage!!!, Bebaubare Breite: ca. 16,5 mtr./ca. 756 m<sup>2</sup>, **75.000,- €**

## Waldfeucht:

Großzügiges, freist. EFH mit Garage u. Garten, ruhige Lage, ca. 150/624 m<sup>2</sup>, **155.000,- €**

## HS-Hülhoven:

Wunderbarer Ausblick und vielseitig nutzbar! EFH mit Ladenlokal, **88.000,- €**

## Waldfeucht-Hontem:

Ehemaliges Bauernhaus mit Innenhof u. großem Garten, bezugsfertig, ca. 130/832 m<sup>2</sup>, **124.900,- €**

## Waldfeucht-Haaren:

Erfüllt Ihre Wohnwünsche, freist. EFH mit Wintergarten, Garage und großem Garten in grenznaher Lage, ca. 130/708 m<sup>2</sup>, **145.000,- €**

## Waldf.-Obspringen:

Baugrundstück, ca. 746 m<sup>2</sup>, ruhige Lage, **65.000,- €**

## Geilenkirchen-Gillrath:

Wohnen auf einer Ebene: Gemütlicher Bungalow, große Scheune, **149.000,- €**

Alle Objekte zzgl. 3,57 % Courtage

Mehr als 100 Angebote auf:  
[www.immobilien-beckers.de](http://www.immobilien-beckers.de)

## HAUS DER WOCHE:



**Wassenberg**

Diese schöne einzigartige Stadtvilla ist zentrumsnah in Wassenberg gelegen. Das Haus ist sehr gepflegt und gut erhalten. Das Badezimmer und die Elektroinstallation sind erneuert worden. Das Haus ist voll unterkellert. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Den Speicher können Sie als Hobbyraum nutzen. Der schöne große eingefriedete Garten bietet Ihnen genug Privatsphäre und hier können Sie viele erholsamen Stunden verbringen. Für Ihre Pkw's steht Ihnen eine Garage zur Verfügung.

Wohnfläche: ca. 115 m<sup>2</sup>

Grundstück: ca. 690 m<sup>2</sup>

**169.800,- €**

zzgl. 3,57 % Courtage

Im August verkauft.....!!!

## Renditeobjekte:

Wassenberg-Effeld: Anleger aufgepasst! Zweifamilienhaus z. 12-fachen Jahresnettokaltmietel! Wfl.: ca. 72 & 52 m<sup>2</sup> - Grdst.: 937 m<sup>2</sup>, Jahresmiete: ca. 6.960,- €, **KP: 82.500,- €**

Selkant-Süsterseel: Moderne ETW in grenznaher Lage!!! Wfl.: ca. 70 m<sup>2</sup> - Grdst.: ca. 235 m<sup>2</sup>, Jahresmiete: ca. 5.280,- €, **KP: 99.800,- €**

Wassenberg: Hallen-Bürokomposition im Gewerbegebiet Wassenberg! Nfl.: ca. 1.025 m<sup>2</sup> - Grdst.: ca. 5.424 m<sup>2</sup>, Jahresmiete: ca. 45.840,- €, **KP: 480.000,- €**

Gangelt-Niederbusch: Freist. EFH in grenznaher Lage!!! Wfl.: ca. 200 m<sup>2</sup> - Grdst.: ca. 609 m<sup>2</sup>, Jahresmiete: ca. 10.800,- €, **KP 169.000,- €**

Selkant-Hillensberg: Freist. EFH mit Garage! Wfl.: ca. 152 m<sup>2</sup> - Grdst.: ca. 482 m<sup>2</sup>, Jahresmiete: ca. 13.200,- €, **KP: 239.000,- €**

Selkant-Süsterseel: 3 Moderne Eigentumswohnungen in grenznaher Lage! Wfl.: ca. 210 m<sup>2</sup> - Grdst.: ca. 235 m<sup>2</sup>, Jahresmiete: ca. 16.200,- €, **KP: 270.000,- €**

Hückelhoven: Großzügiges Bürogebäude mit Hallen im Gewerbegebiet Hückelhoven!!! Gfl.: ca. 1.613 m<sup>2</sup> - Grdst.: ca. 3.910 m<sup>2</sup>, Jahresmiete: ca. 68.000,- €, **KP: 649.000,- €**

Selkant-Süsterseel: Wohnhaus mit 3 einzelnen Wohneinheiten in ruhiger Waldrandlage! Wfl.: ca. 160/60/155 m<sup>2</sup> - Grdst.: ca. 2.213 m<sup>2</sup>, Jahresmiete: ca. 24.000,- €, **KP: 450.000,- €**

Selkant-Süsterseel: Wohnhaus mit 3 einzelnen Wohneinheiten in ruhiger Waldrandlage! Wfl.: ca. 160/60/155 m<sup>2</sup> - Grdst.: ca. 2.213 m<sup>2</sup>, Jahresmiete: ca. 24.000,- €, **KP: 450.000,- €**

Selkant-Süsterseel: Wohnhaus mit 3 einzelnen Wohneinheiten in ruhiger Waldrandlage! Wfl.: ca. 160/60/155 m<sup>2</sup> - Grdst.: ca. 2.213 m<sup>2</sup>, Jahresmiete: ca. 24.000,- €, **KP: 450.000,- €**

Selkant-Süsterseel: Wohnhaus mit 3 einzelnen Wohneinheiten in ruhiger Waldrandlage! Wfl.: ca. 160/60/155 m<sup>2</sup> - Grdst.: ca. 2.213 m<sup>2</sup>, Jahresmiete: ca. 24.000,- €, **KP: 450.000,- €**

Selkant-Süsterseel: Wohnhaus mit 3 einzelnen Wohneinheiten in ruhiger Waldrandlage! Wfl.: ca. 160/60/155 m<sup>2</sup> - Grdst.: ca. 2.213 m<sup>2</sup>, Jahresmiete: ca. 24.000,- €, **KP: 450.000,- €**

Selkant-Süsterseel: Wohnhaus mit 3 einzelnen Wohneinheiten in ruhiger Waldrandlage! Wfl.: ca. 160/60/155 m<sup>2</sup> - Grdst.: ca. 2.213 m<sup>2</sup>, Jahresmiete: ca. 24.000,- €, **KP: 450.000,- €**

Selkant-Süsterseel: Wohnhaus mit 3 einzelnen Wohneinheiten in ruhiger Waldrandlage! Wfl.: ca. 160/60/155 m<sup>2</sup> - Grdst.: ca. 2.213 m<sup>2</sup>, Jahresmiete: ca. 24.000,- €, **KP: 450.000,- €**

Selkant-Süsterseel: Wohnhaus mit 3 einzelnen Wohneinheiten in ruhiger Waldrandlage! Wfl.: ca. 160/60/155 m<sup>2</sup> - Grdst.: ca. 2.213 m<sup>2</sup>, Jahresmiete: ca. 24.000,- €, **KP: 450.000,- €**

Selkant-Süsterseel: Wohnhaus mit 3 einzelnen Wohneinheiten in ruhiger Waldrandlage! Wfl.: ca. 160/60/155 m<sup>2</sup> - Grdst.: ca. 2.213 m<sup>2</sup>, Jahresmiete: ca. 24.000,- €, **KP: 450.000,- €**

Selkant-Süsterseel: Wohnhaus mit 3 einzelnen Wohneinheiten in ruhiger Waldrandlage! Wfl.: ca. 160/60/155 m<sup>2</sup> - Grdst.: ca. 2.213 m<sup>2</sup>, Jahresmiete: ca. 24.000,- €, **KP: 450.000,- €**

Selkant-Süsterseel: Wohnhaus mit 3 einzelnen Wohneinheiten in ruhiger Waldrandlage! Wfl.: ca. 160/60/155 m<sup>2</sup> - Grdst.: ca. 2.213 m<sup>2</sup>, Jahresmiete: ca. 24.000,- €, **KP: 450.000,- €**

Selkant-Süsterseel: Wohnhaus mit 3 einzelnen Wohneinheiten in ruhiger Waldrandlage! Wfl.: ca. 160/60/155 m<sup>2</sup> - Grdst.: ca. 2.213 m<sup>2</sup>, Jahresmiete: ca. 24.000,- €, **KP: 450.000,- €**

Selkant-Süsterseel: Wohnhaus mit 3 einzelnen Wohneinheiten in ruhiger Waldrandlage! Wfl.: ca. 160/60/155 m<sup>2</sup> - Grdst.: ca. 2.213 m<sup>2</sup>, Jahresmiete: ca. 24.000,- €, **KP: 450.000,- €**

Selkant-Süsterseel: Wohnhaus mit 3 einzelnen Wohneinheiten in ruhiger Waldrandlage! Wfl.: ca. 160/60/155 m<sup>2</sup> - Grdst.: ca. 2.213 m<sup>2</sup>, Jahresmiete: ca. 24.000,- €, **KP: 450.000,- €**

Selkant-Süsterseel: Wohnhaus mit 3 einzelnen Wohneinheiten in ruhiger Waldrandlage! Wfl.: ca. 160/60/155 m<sup>2</sup> - Grdst.: ca. 2.213 m<sup>2</sup>, Jahresmiete: ca. 24.000,- €, **KP: 450.000,- €**

Selkant-Süsterseel: Wohnhaus mit 3 einzelnen Wohneinheiten in ruhiger Waldrandlage! Wfl.: ca. 160/60/155 m<sup>2</sup> - Grdst.: ca. 2.213 m<sup>2</sup>, Jahresmiete: ca. 24.000,- €, **KP: 450.000,- €**

Selkant-Süsterseel: Wohnhaus mit 3 einzelnen Wohneinheiten in ruhiger Waldrandlage! Wfl.: ca. 160/60/155 m<sup>2</sup> - Grdst.: ca. 2.213 m<sup>2</sup>, Jahresmiete: ca. 24.000,- €, **KP: 450.000,- €**

Alle Objekte zzgl. 3,57 % Courtage

**Kostenlose Wertschätzung und unverbindliche Beratung!**

Rufen Sie uns einfach an:

**Tel. 02456 / 15 10**

**Fair, Schnell, Zuverlässig**